

Договор
купли-продажи высвобождаемого движимого
военного имущества № _____

г. Новосибирск

«__» _____ 2023 г.

Войсковая часть 5567, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Федерального казенного учреждения «Сибирский центр материально-технического обеспечения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации»** (далее - **ФКУ «СибЦМТО Росгвардии»**), выступающего от имени Российской Федерации, в лице временно исполняющего обязанности начальника Мудрого Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 16 мая 2023 года №2/2023, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 16 ноября 2017 г. № 488 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений о высвобождении и реализации движимого военного имущества, а также снятия с реализации движимого военного имущества и его дальнейшего использования в войсках национальной гвардии Российской Федерации», распоряжения Сибирского округа войск национальной гвардии Российской Федерации от 27 сентября 2022 г. № 700/24-10276 «О реализации высвобождаемого движимого военного имущества», договора поручения на реализацию (продажу) высвобождаемого движимого военного имущества от 10 марта 2023 года № 45, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«АкваСиб»** в лице директора Филилеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 1999 года № 1165 «О реализации высвобождаемого движимого военного имущества» и на основании Протокола о результатах аукциона в электронной форме от 8 июня 2023 года № 71, согласно которому Покупатель признан Победителем торгов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре, высвобождаемое движимое военное имущество (далее – **Имущество**), указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено залоговыми обязательствами и под арестом не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого Имущества и не имеет связанных с ним претензий.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Итоговая цена продажи Имущества определена по итогам торгов и составляет **3 763 (три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 50 копеек**, в том числе НДС по ставке 20 % в размере **627 (шестьсот двадцать семь) рублей 25 копеек**.

2.2. В случае, если Покупатель определен по итогам торгов аукцион в электронной форме признан состоявшимся, задаток в сумме 376 (триста семьдесят шесть) рублей 35 копеек, внесенный Покупателем на счет электронной площадки **rts-tender.ru** согласно действующего регламента, в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона засчитывается в счет оплаты Имущества и перечисляется оператором электронной площадки на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск (ФГКУЗ «6 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации»)

л/с 04511D14470

ИНН 5410125034, КПП 541001001

р/счёт 03100643000000015100

к/с 40102810445370000043

Банк получателя: Сибирский ГУ Банка России г. Новосибирск // Управление Федерального казначейства по Новосибирской области, БИК 015004950, КБК 18011402014017000440,

Задаток Покупателю не возвращается в случае не оплаты им стоимости Имущества в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

В случае, если аукцион в электронной форме признан не состоявшимся в связи с тем, что на участие в таком аукционе подана одна заявка, задаток возвращается оператором электронной площадки на счет Покупателя.

2.3. С учетом пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить за Имущество сумму в размере **2 759 (две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек**, представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы задатка и НДС, которая должна быть внесена Покупателем на счет Продавца по **следующим реквизитам:**

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск (ФГКУЗ «6 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации»)

л/с 04511D14470

ИНН 5410125034, КПП 541001001

р/счёт 03100643000000015100

к/с 40102810445370000043

Банк получателя: Сибирский ГУ Банка России г. Новосибирск // Управление Федерального казначейства по Новосибирской области, БИК 015004950, КБК 18011402014017000440,

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

О перечислении денежных средств Покупатель обязуется письменно или по электронной почте уведомить Продавца в день осуществления платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о Покупателе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код постановки на учет в налоговом органе), основание платежа «Оплата по договору купли продажи высвобождаемого движимого военного имущества от «___» _____ 20__ г. № _____».

2.4. В случае если Покупатель является юридическим лицом, то обязанности налогового агента исполняет Покупатель.

Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего Договора, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы.

2.5. Если Покупателем является физическое лицо, то обязанности налогового агента возлагается на Продавца.

В этом случае НДС в сумме 627 (шестьсот двадцать семь) рублей 25 копеек, должен быть внесен Покупателем на счет Продавца **по следующим реквизитам:**

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

О перечислении денежных средств Покупатель обязуется письменно или по электронной почте уведомить Продавца в день осуществления платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о Покупателе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код постановки на учет в налоговом органе), основание платежа «Оплата НДС по договору купли продажи высвобождаемого движимого военного имущества от «___» _____ 2023 г. № _____».

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.3 и 2.5 настоящего Договора.

2.7. Срок выполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества является существенным условием исполнения настоящего Договора.

2.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания товарной накладной или в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора, Продавец перечисляет задаток, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, в доход федерального бюджета.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

передать Имущество в собственность Покупателя в месте нахождения Имущества, указанном в пункте 4.1 настоящего Договора, после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем;

выдать документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Обязанность Продавца передать Имущество считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. При этом Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя со дня выдачи Продавцом Покупателю товарной накладной.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. оплатить имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.3.2. получить документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора;

3.3.3. письменно или по электронной почте уведомить Продавца, за 5(пять) рабочих дней до даты вывоза Имущества о дате планируемого вывоза Имущества, при этом указать граждан, которые будут осуществлять вывоз Имущества и которым необходим допуск на территорию Продавца, приложить заверенные им копии документов, удостоверяющих личность этих граждан, а также список транспортных средств по номерам и маркам, проезд которых планируется на территорию Продавца для вывоза Имущества;

3.3.4. принять и самостоятельно вывезти своими силами и за свой счет Имущество в полном объеме из местонахождения Имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа Продавца передать Имущество;

3.4.2. в случае передачи меньшего количества Имущества, чем определено Договором, потребовать передать недостающее количество Имущества либо отказаться от переданного Имущества и, если Имущество оплачено, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

3.5. Продавец вправе:

3.5.1. потребовать от Покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения Договора в случае непринятия Имущества Покупателем или отказа его принять.

3.5.2. требовать своевременной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Передача и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества, указанного в Приложении № 1, осуществляется на территории Продавца Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, по адресам указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Имущество передается Продавцом Покупателю при предъявлении Договора, распорядительного документа, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, на получение Имущества, документа, удостоверяющего личность, а также доверенности на право получения этого Имущества (в случае получения Имущества представителем Покупателя).

4.3. Обязанность Покупателя принять Имущество, а Продавца передать Имущество, считается исполненной после подписания Сторонами товарной накладной.

4.4. Ответственность за сохранность, бремя содержания и риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества переходят к Покупателю после подписания документов на получение Имущества, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора. В случае если Покупатель не вывез Имущество в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.3.4 настоящего Договора, ответственность за сохранность, бремя содержания и риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества переходят к Покупателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного разделом 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от оплаты суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора.

5.3. В случае если Покупатель не оплатил стоимость Имущества по Договору в срок, указанный в разделе 2 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного требования (уведомления) об одностороннем отказе от исполнения договора (далее – Уведомление).

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым по основанию, предусмотренному пунктом 5.3 настоящего Договора, с даты отправления Продавцом указанного Уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.5. При расторжении настоящего Договора по вине Покупателя по основанию, предусмотренному пунктом 5.3, задаток ему не возвращается.

5.6. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.4 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения указанного обязательства. Размер пени устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Банка

России от итоговой цены продажи Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.7. В случае нарушения Покупателем срока вывоза имущества, предусмотренного пунктом 3.3.4 договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель лишается права на получение не принятого по Договору имущества, а денежные средства предусмотренные пунктом 2.1 договора, возврату не подлежат.

Расторжение Договора производится Продавцом аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.4 Договора.

5.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере **1 000 рублей**.

5.9. За каждый факт неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере **1 000 рублей**.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

6.2. О возникновении и прекращении действия указанных обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.2 и 6.3 Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Договора.

6.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок вывоза Имущества Покупателем может быть продлен на основании письменного ходатайства на срок действия этих обстоятельств.

6.7. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 года.

7.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров.

Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.3. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случаев, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по Договору вследствие реорганизации юридического лица.

7.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и адресов в течение двух рабочих дней с момента изменения таковых.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

«Продавец»			«Покупатель»		
Войсковая часть 5567 в лице ФКУ «СибЦМТО Росгвардии»			ООО «АкваСиб»		
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 23, тел.: 8 (383) 347-76-89			630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, 1/3, тел.: 8 (983) 134-69-99		
ИНН	5410066117		ИНН	5406607130	
КПП	541001001		КПП	540401001	
ОГРН	1175476030146		ОГРН	1165476092715	
Коды	ОКПО	08721727	Коды	ОКПО	01952180
	ОКТМО	50701000		ОКТМО	50701000001
Адрес электронной почты		sibtsmto-mts@mail.ru	Адрес электронной почты		info@aquasib-siberia.ru

«Продавец»
ФКУ «СибЦМТО Росгвардии»

«Покупатель»
ООО «АкваСиб»

_____/Д.А. Мудрый/

_____/И.И. Филилеев/

«____» _____ 2023 г.
М.П.

«____» _____ 2023 г.
М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи высвобождаемого
движимого военного имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
являющегося предметом договора купли-продажи

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Качественное состояние (техническое состояние, категория)	Год выпуска, при наличии	Местонахождение (полный адрес)	Цена продажи, рублей	Сумма, рублей
1.	Рубероид	м ²	70	1 категория	-	630075, г. Новосибирск, ул. Власова, д. 9	22,81	1 596,70
2.	Рубероид	м ²	20	1 категория			22,82	456,40
3.	Рубероид РКП 350 кровельный	рулон	5	1 категория	-		342,08	1 710,40
ИТОГО:								3 763,50

«Продавец»
ФКУ «СибЦМТО Росгвардии»

_____ /Д.А. Мудрый/
« ____ » _____ 2023 г.
М.П.

«Покупатель»
ООО «АкваСиб»

_____ /И.И. Филиппов/
« ____ » _____ 2023 г.
М.П.